

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §-u 558 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

**predávajúcim : 1/ Obec Kostolište , Obecný úrad , č. 66
900 62 Kostolište**

v zastúpení : Mgr. Hubert D a n i h e l , starosta obce

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pob. Malacky

Číslo účtu : 323 535 1001/5600

IČO :00 304 867

(ďalej len „ predávajúci“)

a

kupujúcou : 2/ Zuzana Ondrovičová, rod Ondrovičová

nar. 28.7.1974, r.č. : 745728/6386

bytom Kostolište č. 82, 900 62 Kostolište

(ďalej len „ kupujúca “)

I.

Predmet kúpy

- 1.1. **Predávajúci 1/** je vlastníkom nehnuteľnosti reg. KN „ E“ , parc č. **345/1 o výmere 17 768 m²** v podiele 1/1, v katastrálnom území Kostolište, okres Malacky, vedená na liste vlastníctva č. 2107 ako ostatné plochy.
- 1.2. **Kupujúca 2/** je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 vedenej na liste vlastníctva č. 143 , pozemok reg. KN „ C“ , p.č. 125 v k.ú. Kostolište o výmere 72 m², ako zastavané plochy a nádvoria, ktorá tesne susedí s pozemkom uvedeným v bode 1.1.
- 1.3. Geometrickým plánom č. 37027077 - 44/2014 zo dňa 20.5.2014, ktorý vypracovala geodetka Jana Pálková, Jakubov 35, 900 63, IČO: 37027077, sa z parcely č. 345/1 oddeľuje pozemok parc. č. **345/12 o výmere 111 m²**.

II.

Kúpa a predaj

- 2.1. **Predávajúci 1/** predáva pozemok **parc. č.345/12** v katastrálnom území. Kostolište o výmere 111 m² (podľa článku I. tejto zmluvy) kupujúcej **2/**, ktorý sa pripíše na jej list vlastníctva č. 143.
- 2.2 Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **15,- Euro za 1 m², čo spolu činí 1 665,- Euro** (slovom jedentisícšesťstošesťdesiatpäť euro), ktorú vyplatí kupujúca predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

III. Prehlásenie zmluvných strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávaných nehnuteľností, neviaznu na nich žiadne vecné bremená, záložné práva a iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúcej je stav kupovanej nehnuteľnosti známy z obhliadky na mieste samom a kupujúci je v stave, v akom sa teraz nachádza.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávané nehnuteľnosti.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním a zverejnením na www.kostoliste.sk a účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, správa katastra Malacky o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia.
- 4.2. O predaji vyššie uvedených nehnuteľností rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Kostolišti na základe zverejneného zámeru o odpredaji obecného majetku z dôvodu osobitého zreteľa podľa § 9a odst. 8 Zákona o majetku obci č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 15.5.2014.

V. Nadobúdanie vlastníctva

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy kupujúci.
- 5.2. Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresný úrad v Malackách, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že kupujúca nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy.
- 5.4. Poplatky súvisiace s overovaním podpisov znáša predávajúci a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

VI.

Záverečné ustanovenia

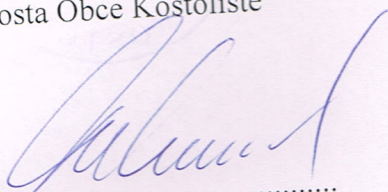
Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má povahu originálu, z toho 2 exempláre pre Okresný úrad v Malackách, katastrálny úrad, 1 exemplár pre predávajúceho a 1 exemplár pre kupujúceho.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a že s obsahom zmluvy po vzájomnej dohode súhlasia a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju podpisujú.

V Kostolišti dňa : 24. 6. 2014

Predávajúci :

1/ **Mgr. Hubert Danihel**
starosta Obce Kostolište



Kupujúci :

2/ **Zuzana Ondrovičová**

